
Informationsmøde om lokalvarme i Horne

28. august 2024

Hvem er vi?



Lokal arbejdsgruppe

Stig Leerbeck, Anders Burkarl, Anne Marie Hansen, Kurt Burkarl, Henrik Jessen, Keld Jochumsen og Anton Peder Nielsen



DIN Forsyning Lokalvarme

repræsenteret af Søren Kaffka (projektleder) og Thomas Bornhøft (distributionschef)



Varde Kommune

repræsenteret af René Mathiasen (fagkoordinator)

Dagens program

- 1. Velkomst** v./lokal arbejdsgruppe og DIN Forsyning
- 2. Hvorfor står vi her i dag?** v./DIN Forsyning
- 3. Kommunens rolle** som varmemyndighed v./Varde Kommune
- 4. Hvad er lokalvarme?** v./DIN Forsyning
- 5. Præsentation af endelig løsning** v./DIN Forsyning
- 6. Kort om alt det praktiske** v./DIN Forsyning
- 7. Næste skridt** v./DIN Forsyning
- 8. Spørgsmål**



Hvorfor står vi her
i dag?

Hvorfor står vi her i dag?

Politisk udmelding:
Varmeforsyningen i
Danmark skal være
uafhængig af russisk
gas.

2023

DIN Forsyning
udarbejder
projektforslag, som
godkendes af
Varde Kommune.

2022

Kommunernes
strategiske
varmeplaner.
Horne er egnet til
fælles, lokal
varmeløsning.

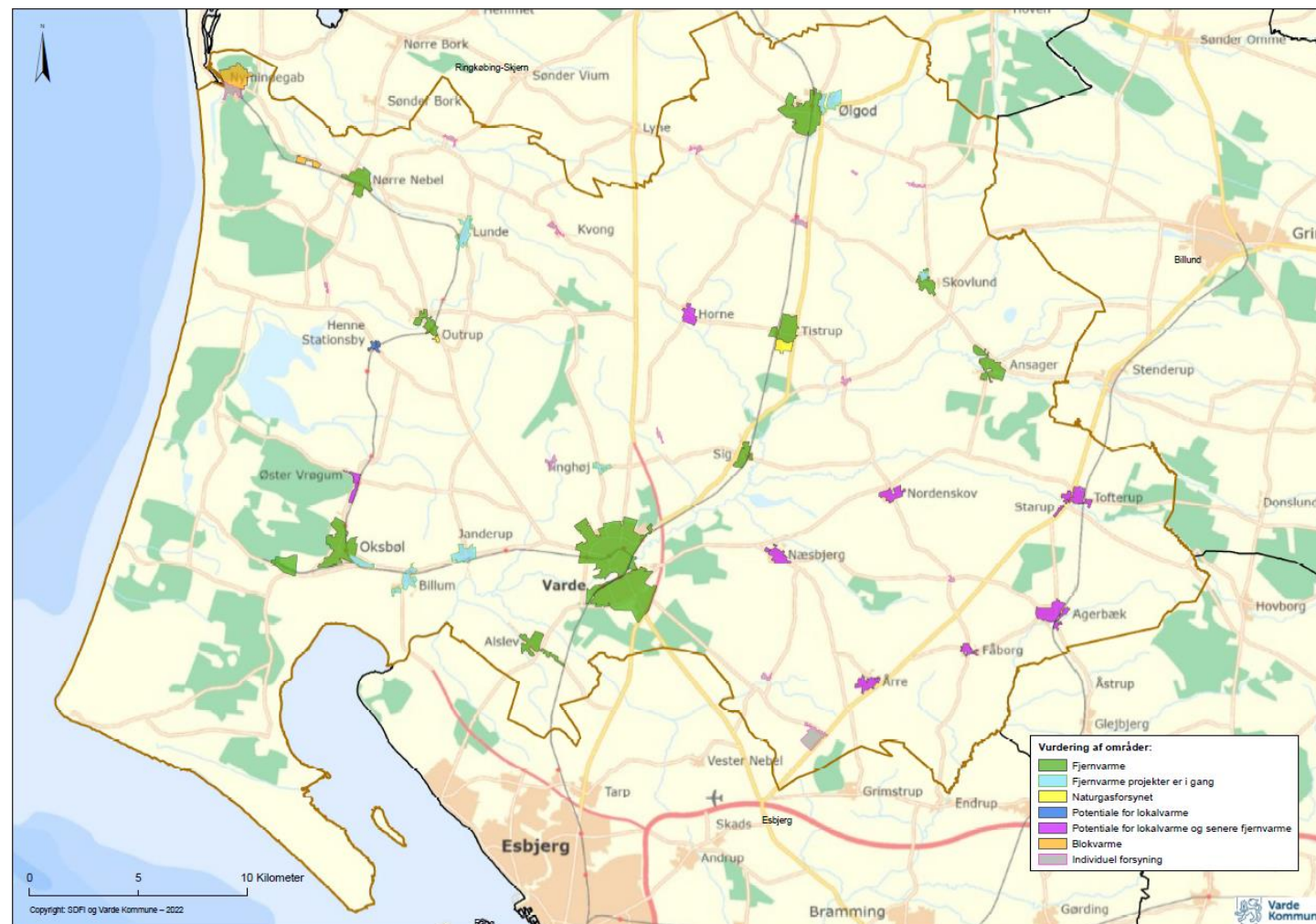
Sommeren 2024

Projektet får tilskud
fra fjernvarmepuljen.
Endelig løsning klar.
Bindende
tilslutningsaftaler.

Kommunen som varmemyndighed

Varde Kommunes rolle

- Overordnet varmeplanlægning
- Varmeplan for Varde Kommune 2023 – 2030, vedtaget 6. december 2022.
- Horne vurderet til at have potentiale for fjernvarme pba. varmedensiteten



Varde Kommunes rolle

- Din Forsyning Lokalvarme A/S – Selskab til opfyldelse af varmeplanen
- Godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Horne d. 16. august 2023
- Politisk arbejde med penge til Fjernvarmepuljen
 - Borgmesteren var medunderskriver af brev til Klima-, Energi- og forsyningsudvalget i oktober 2023 vedr. flere penge til Fjernvarmepuljen
- Klimamålsætninger (DK2020) – Udfasning af olie og gas til individuel opvarmning inden 2030.
- Fremtidssikring – Overskudsvarme fra industrien
- Hvad så med individuelle varmepumper?

Lokalvarme

LOKALVARME



EN LØSNING FOR FREMTIDEN

Nu er det op til jer 😊

Nødvendig tilslutning: 70 %

Et varmefællesskab

- Lokalvarme er en fælles varmeløsning for jeres lokalsamfund
- De tekniske anlæg ejes af DIN Forsyning, som står for drift og vedligehold.



Lovgivning på området

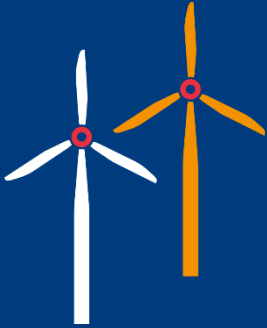
Lovgivningen kræver, at varmforsyningen skal være omkostningsneutral – økonomien skal "hvile i sig selv".

For dig som kunde betyder det, at ...

- Hvis omkostningerne er højere end forventet, skal du betale en højere varmepris.
- Til gengæld får du den fulde gevinst, hvis de er lavere.



Med lokalvarme får du en løsning, der ...



Bidraget til den grønne omstilling



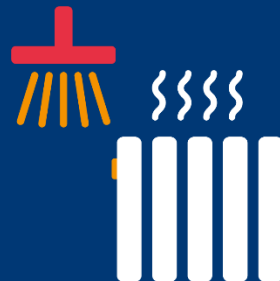
Er et konkurrencedygtigt alternativ



Er fælles for dem, der bor i dit område



Er nem, bekvem og sikker



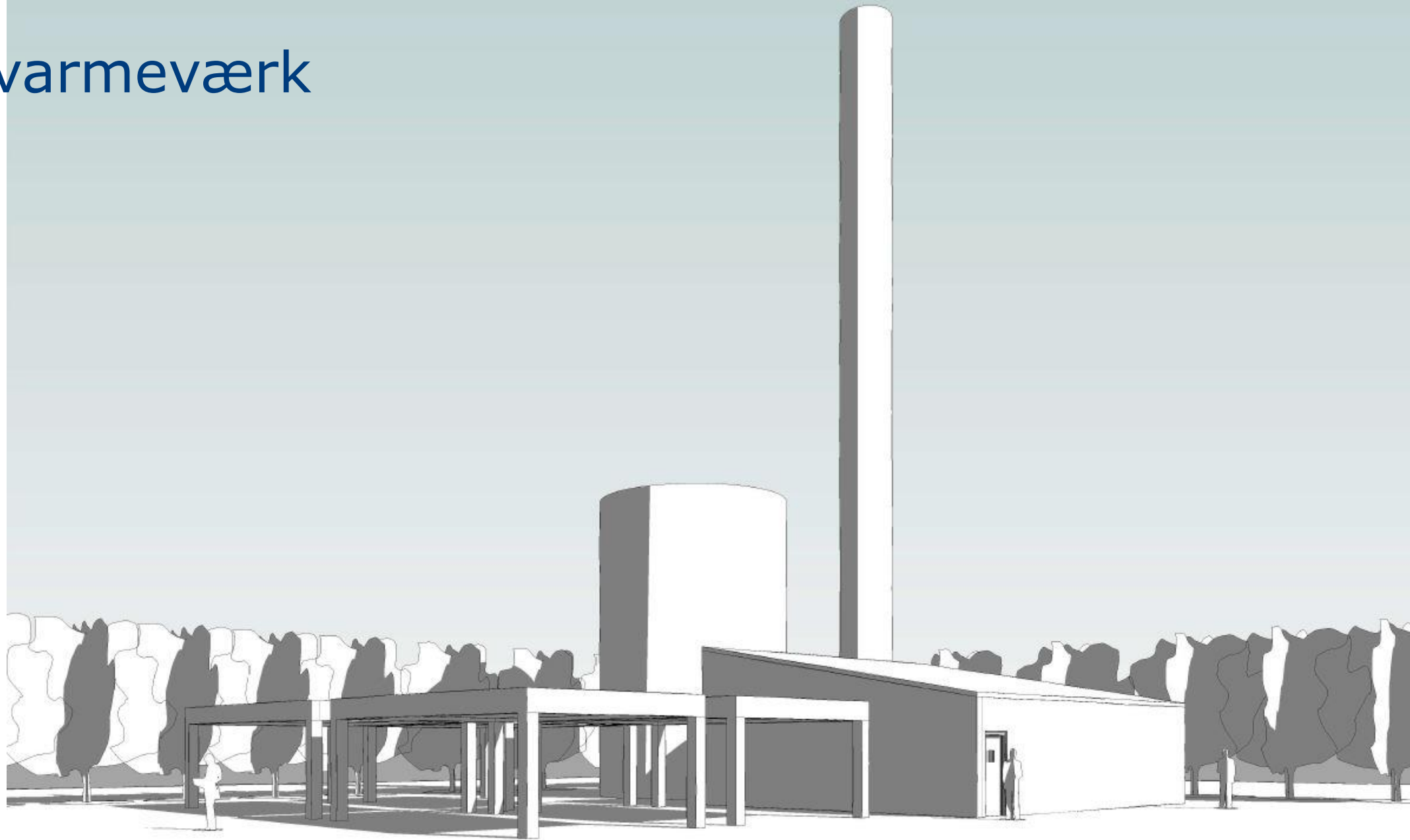
Passer til dit aktuelle behov



**Kræver minimal vedligeholdelse for dig som kunde
(Lokalvarme Plus)**

Den endelige løsning i Horne

Horne varmeværk



Dem, der kan få lokalvarme i Horne



Vælg imellem...

**Lokalvarme
Plus**

**Lokalvarme
Basis**

Hvad koster det?

Pris

For
tilslutning

Tilslutningspris

Engangsbeløb

Efter
tilslutning

Varmepris

Det, du betaler for
selve varmen.

Efter
tilslutning (evt.)

Abonnements
-pris

Abonnement på varmeunit
(kun Lokalvarme Plus)

Betaling **for** tilslutning (private boligejere)

Tilslutningspris: **55.000 kr.** inkl. moms.

Tilslutningsprisen betales i tre rater:

Rate 1

16.500 kr.

inkl. moms.

Betales når den nødvendige tilslutning er opnået.
Dette forventes at ske i 4. kvartal af 2024.

Rate 2

30.250 kr.

inkl. moms.

Betales når gravearbejdet sættes i gang.
Dette forventes at ske i 2. kvartal af 2025.

Rate 3

8.250 kr.

inkl. moms.

Betales når din ejendom rent fysisk tilsluttes lokalvarmen.
Dette forventes at ske i 2027 og senest 31.12.2027.

Betaling **efter** tilslutning

Lokalvarme **Plus** - varmeunit på abonnement

Aftalen koster

228,75 kr. inkl. moms pr. måned.

Find vilkår, prisblad og leveringsbestemmelser på
dinforsyning.dk/varme/loveogregler

Betaling **efter** tilslutning

Din varmepris

Afhænger bl.a. af:

- Dit varmemeforbrug
- Størrelsen på dit hus
- Energipriserne på det tidspunkt, varmen bliver produceret

Beregn din varmepris på
dinforsyning.dk/lokalvarmehorne/beregner

Din årlige varmepris ved **minimumstilslutning** (Lokalvarme **Basis** og **Plus**)

Brugerøkonomi – standardhus 2023– 130 m² – 18,1 MWh (svarende til ca. 2000 m³ gas) – inkl. moms

	Standardhus	Enheder	Årlige varmeomkostninger
Variabelt bidrag - pr. MWh	918,35	18,1	16.622
Fast bidrag - pr. m ² boligareal	18,75	130	2.438
Abonnementsbidrag (måler)	1.500,00	1	1.500
Opvarmningspris i alt pr. år			20.560

Brugerøkonomisk sammenligning (Lokalvarme **Basis**)

Standardhus 2023– 130 m² – 18,1 MWh (svarende til ca. 2000 m³ gas) – inkl. moms

Brugerøkonomi		Standardforbruger			
		Naturgas	Varmepumpe	Lokalvarme min-tilslutning	Lokalvarme maks-tilslutning
Energi					
Areal	m ²	130,0	130,0	130,0	130,0
Varmebehov	MWh	18,1	18,1	18,1	18,1
Virkningsgrad	%	95%	315%	100%	100%
Brændselsforbrug	MWh	19,1	5,7	18,1	18,1
Investeringer					
Investering i unit	kr.	41.250	143.750	33.750	33.750
Tilslutningsbidrag	kr.	0	0	55.000	55.000
Investering i alt	kr.	41.250	143.750	88.750	88.750
Finansiering og drift					
Løbetid/rente	år / %	20 år / 5%	16 år / 5%	25 år / 5%	25 år / 5%
Finansiering i alt	kr./år	3.310	13.264	6.297	6.297
Drift og vedligehold	kr./år	1.875	3.000	445	445
Variabel pris	kr./år	19.989	15.617	16.622	12.396
Fast pris	kr./år	0	0	2.438	2.438
Abonnement	kr./år	0	0	1.500	1.500
Sum i alt	kr./år	25.174	31.881	27.302	23.076
Besparelse ift. Gas		0	-6.706	-2.127	2.098

Forudsætninger:

Beregning er baseret på 2023-priser

- Elprisen var i gennemsnit ca. 271,8 øre/kWh alt inkl. og med moms (hos forbruger)
- Gasprisen var i gennemsnit ca. 11,54 kr./m³ alt inkl. og med moms (hos forbruger).

Brugerøkonomisk sammenligning (Lokalvarme Plus)

Standardhus 2023– 130 m² – 18,1 MWh (svarende til ca. 2000 m³ gas) – inkl. moms

Brugerøkonomi		Standardforbruger			
		Naturgas	Varmepumpe	Lokalvarme min-tilslutning	Lokalvarme maks-tilslutning
Energi					
Areal	m ²	130,0	130,0	130,0	130,0
Varmebehov	MWh	18,1	18,1	18,1	18,1
Virkningsgrad	%	95%	315%	100%	100%
Brændselsforbrug	MWh	19,1	5,7	18,1	18,1
Investeringer					
Investering i unit	kr.	41.250	143.750	0	0
Tilslutningsbidrag	kr.	0	0	55.000	55.000
Investering i alt	kr.	41.250	143.750	55.000	55.000
Finansiering og drift					
Løbetid/rente	år / %	20 år / 5%	16 år / 5%	25 år / 5%	25 år / 5%
Finansiering i alt	kr./år	3.310	13.264	3.902	3.902
Drift og vedligehold (unitordning)	kr./år	1.875	3.000	2.745	2.745
Variabel pris	kr./år	19.989	15.617	16.622	12.396
Fast pris	kr./år	0	0	2.438	2.438
Abonnement	kr./år	0	0	1.500	1.500
Sum i alt	kr./år	25.174	31.881	27.207	22.981
Besparelse ift. Gas		0	-6.706	-2.033	2.193

Forudsætninger:

Beregning er baseret på 2023-priser

- Elprisen var i gennemsnit ca. 271,8 øre/kWh alt inkl. og med moms (hos forbruger)
- Gasprisen var i gennemsnit ca. 11,54 kr./m³ alt inkl. og med moms (hos forbruger).

Beregn din varmepris på:

dinforsyning.dk/lokalvarmehorne/beregner



Frakobling fra gas

- Du skal selv betale for at blive koblet fra gas, når du har fået fjernvarme
- Du kan søge om tilskud fra statens afkoblingspulje
- Læs mere på www.evida.dk

Skift fra gas til...

TRIN FOR TRIN



Afkoblingsordningen

Afkoblingsordningen giver private husholdninger og udlejere mulighed for at få dækket gebyret til Evida for at blive afkoblet gassystemet, hvis kunderne ønsker at udskifte sit gasfyr med en alternativ energikilde.

Afkoblingsordningen gælder kun for opsigelser, som Evida modtager, når puljen er åben, og der er penge tilbage i puljen.

Du kan følge med i, om der er penge tilbage i puljen på:

evida.dk/afkobling

Hvad skal du huske?

- Kend datoen for din nye varmekilde, før du opsiges.
- Hvis datoen ændrer sig - giv Evida besked på evida.dk/afkobling/aendring

Finansiering – hvad kan du gøre?

- Kontakt egen bank - de fleste banker tilbyder grønne lån.
- Folder med relevante oplysninger kan downloades på vores hjemmeside.



Det skal du vide som lokalvarmekunde

Projektrelaterede risici

Risiko

At projektet ikke får den nødvendige **tilslutning**

At **investeringsprisen** viser sig at være markant højere end forventet efter udbud

At vi løber ind i udfordringer ifm. **myndighedsbehandling**

Konsekvens

Projektet lukkes ned

Projektet lukkes ned for at sikre jer mod for høje varmepriser i fremtiden

Projektet trækker ud og kan ikke gennemføres inden for forventet tidsramme (og deraf følgende omkostninger)

Risici for dig som kunde

Risici

At **elprisen** stiger

At **renten** stiger

At vi oplever **tekniske problemer** med det anlæg, som skal producere varmen

Konsekvens

At din **varmepris** kan blive højere

Med omvendt fortegn

At **elprisen** falder

At **renten** falder

At din **varmepris** kan blive lavere

Risici for dig som kunde



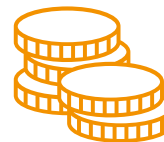
1. november 2024

Tilstrækkelig opbakning til projektet?



Slutningen af 2024

Opgaven i udbud.
Vi vurderer økonomien i projektet endnu engang.



Du kan komme til at hæfte for **op til 5.000 kr.**



Foråret 2025

Vi går i gang med at bygge varmekædet og lægge rør i jorden.

Forklaring til dem, der ikke deltager i informationsmødet d. 27. august:

Hvis vi opnår minimumstilslutningen efter tilmeldingsfristen d. 31. oktober, vurderer vi endnu engang økonomien i projektet. Det sker, når opgaven skal i udbud. Skulle vi komme i den situation, at vi lukker projektet ned, fordi vi vurderer, at varmeprisen bliver for høj for jer, der er tilmeldt, så kan du komme til at hæfte for op til 5.000 kr. Det er for at dække de udgifter, vi har haft i forbindelse med udbuddet. Med andre ord: Opnår vi ikke minimumstilslutningen d. 31. oktober, vil alle aftaler automatisk bortfalde, og du skal ikke betale noget.

Giver dette anledning til spørgsmål? Så er du som altid velkommen til at skrive til os på lokalvarme@dinforsyning.dk

Med andre ord:

Opnår vi **ikke** minimumstilslutningen d. 31.oktober 2024,
bortfalder alle tilslutningsaftaler automatisk,
og du skal **ikke** betale noget.

Alt det praktiske: Opgravning og tilslutning

Vi graver og rydder pænt op efter os

- Rørene placeres i cykelsti, fortov og veje
- Vi fører varmetykket ind på din grund frem til husmuren. Derfor skal vi grave i din have eller indkørsel.
- Varmeskabet kommer typisk til at skjule stedet, hvor gasskabet sidder nu.
- Efter gravearbejdet retablerer vi til samme stand, som da vi kom.



Din varmeunit

- Levering af varmen kræver, at der installeres en varmeunit i hver enkelt bolig
- Varmeuniten opsættes der, hvor dit nuværende gas- eller oliefyr er placeret.
- Unitten tilsluttes dit eksisterende varmeanlæg.
- Unitten er et direkte anlæg, og du får ikke brug for en varmtvandsbeholder.



Lokalvarme Plus

- lej en varmeunit af DIN Forsyning

- DIN Forsyning tager dit eksisterende gas- eller oliefyr ned
- DIN Forsyning installerer unitten i din bolig
- DIN Forsyning står for løbende drift, service og vedligehold
- DIN Forsyning skifter varmeunitten ud, når det bliver nødvendigt.



Læs mere om Lokalvarme Plus på
dinforsyning.dk/lokalvarmehorne/plus

Lokalvarme Basis

- du anskaffer, installerer, og servicerer din egen varmeunit

- DIN Forsyning fører fjernvarmen hen til husets ydermur
- Du skal have en autoriseret VVS'er til at fjerne den eksisterende varmekilde og installere din unit.
- Du står for at servicere og vedligeholde unitten løbende
- Du står for at skifte unitten ud, når det bliver nødvendigt.
- *Vær opmærksom på, at der er en række tekniske krav, din unit skal leve op til.*



Læs mere om Lokalvarme Basis på
dinforsyning.dk/lokalvarmehorne/basis

Find leveringsbetingelser og installationsvejledning på
dinforsyning.dk/varme/loveogregler

Tryghedsordning for private boligejere

- Som privatkunde med gas- eller oliefyr bliver du automatisk en del af vores tryghedsordning.
- Tryghedsordningen betyder, at vi hjælper dig med dit fyr, indtil du har fået lokalvarme.
- Ordningen træder i kraft fra 1. november, hvis vi når op på 70% tilslutning.



Læs mere om tryghedsordningen på
dinforsyning.dk/lokalvarmehorne

Næste skridt

Forventet tidsplan

1. november 2024

Afklaring på, om der er tilstrækkelig opbakning til projektet.

Ultimo 2024

Vi udarbejder udbudsmateriale og indhenter tilbud.

Medio 2025

Vi går i gang med at bygge varmekædet og lægge rør i jorden.

2026

De første boliger bliver sluttet til.

2027

Alle er tilsluttet lokalvarme.



Vi hjælper jer igennem processen



Planlægning

Vi giver direkte besked til alle tilmeldte, og går herefter i gang med den detaljerede planlægning



Gravearbejde

Entreprenøren graver op, lægger rør og reetablerer, så det ser ud som før

Opsigelse af gasaftale

Hvis du har gas, opsiger du din gasaftale hos Evida



Nødvendig tilslutning er opnået



Entreprenøren går i gang

Vores entreprenør kommer forbi til en gennemgang af hvor på din grund, stikledningen skal placeres. Entreprenøren udarbejder desuden en tidsplan. Når den er godkendt, får du besked om, hvornår dit hus bliver tilsluttet fjernvarmen.



Installering af fjernvarmeanlæg

Din nuværende varmekilde bliver skiftet ud med et fjernvarmeanlæg og vi tjekker, at alt er, som det skal være



Registrering i BBR

Du registrerer din nye opvarmingsform i Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Tillykke!

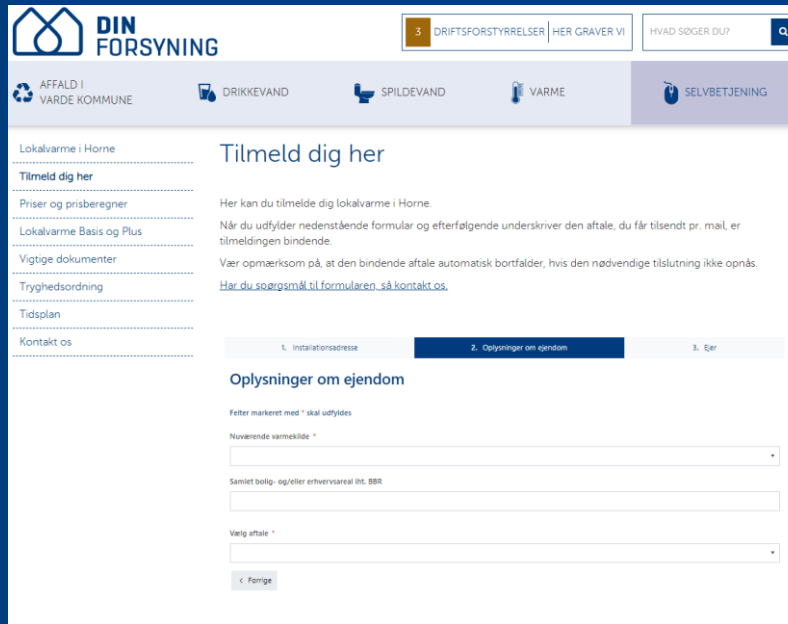
Endelig tilmelding på dinforsyning.dk/lokalvarmehorne

Tre trin:

1. Udfyld formular på hjemmesiden
2. Du modtager tilslutningsaftale via e-mail
3. Underskriv aftale elektronisk med MitID
senest d. 31. oktober 2024

Erhverv og boligforeninger

Kontakt os på lokalvarme@dinforsyning.dk



The screenshot shows the 'Tilmeld dig her' (Sign up here) page on the DIN FORSYNING website. The page is for 'Lokalvarme i Horne'. It includes a navigation menu with options like 'AFFALD I VARDE KOMMUNE', 'DRIKKEVAND', 'SPILDEVAND', 'VARME', and 'SELVBETJENING'. The main content area has a heading 'Tilmeld dig her' and a sub-heading 'Her kan du tilmelde dig lokalvarme i Horne.' Below this, there is a text block explaining the process: 'Når du udfylder nedenstående formular og efterfølgende underskriver den aftale, du får tilsendt pr. mail, er tilmeldingen bindende. Vær opmærksom på, at den bindende aftale automatisk bortfalder, hvis den nødvendige tilslutning ikke opnås. [Har du spørgsmål til formularen, så kontakt os.](#)' There are three steps: 1. Installationsadresse, 2. Oplysninger om ejendom (highlighted), and 3. Ejer. Under 'Oplysninger om ejendom', there are three input fields: 'Nuværende varmekilde *', 'Samlet bolig- og/eller erhvervsareal (m. BBR)', and 'Vejlg aftale *'. A 'Færdig' button is at the bottom.

Læs diverse aftalevilkår for lokalvarme på
dinforsyning.dk/varme/loveogregler

dinforsyning.dk/lokalvarmehorne



Beregn din varmepris



Find svar på de mest stillede spørgsmål



Få løbende opdateringer på opbakningen



Få tilsendt din tilslutningsaftale

The screenshot shows the website interface for 'DIN FORSYNING'. At the top, there is a navigation bar with the logo and a search bar. Below the navigation bar, there are several menu items: 'AFFALD I VARDE KOMMUNE', 'DRIKKEVAND', 'SPILDEVAND', 'VARME', and 'SELVBETJENING'. The main content area is titled 'Lokalvarme i Horne'. On the left, there is a sidebar with a table of contents: 'Tilmeld dig her', 'Priser og prisberegner', 'Lokalvarme Basis og Plus', 'Vigtige dokumenter', 'Tryghedsordning', 'Tidsplan', and 'Kontakt os'. Below this is a section titled 'Kom forbi til en snak om lokalvarme' with a list of dates: 10. september, 18. september, 2. oktober, and 24. oktober. There is also a 'Download' button for a folder titled 'Folder om lokalvarme i Horne'. The main content area on the right has a heading 'Lokalvarme i Horne' and several paragraphs of text explaining the project. At the bottom right, there is a map showing the location of Horne, Varde, Esbjerg, and Store Darum. The bottom of the page features a navigation bar with icons for 'I', 'KR', and a user profile icon.

DIN FORSYNING

3 DRIFTSFORSTYRELSE | HER GRAVER VI | HVAD SØGER DU?

AFFALD I VARDE KOMMUNE | DRIKKEVAND | SPILDEVAND | VARME | SELVBETJENING

Lokalvarme i Horne

Tilmeld dig her

Priser og prisberegner

Lokalvarme Basis og Plus

Vigtige dokumenter

Tryghedsordning

Tidsplan

Kontakt os

Kom forbi til en snak om lokalvarme

Vi sidder klar i Brugsen i tidsrummet 15:30 - 17:00 på følgende dage:

- 10. september
- 18. september
- 2. oktober
- 24. oktober

Folder om lokalvarme i Horne

Lokalvarme i Horne

Download →

Lokalvarme i Horne

Mange boliger opvarmes i dag af naturgas eller olie. Men på nationalt plan er det blevet besluttet at erstatte fossile brændsler til boligopvarmning med grønnere løsninger.

Derfor er vi lige nu i gang med at undersøge muligheden for at etablere lokale varmeløsninger i Store Darum og Horne.

I Horne er vi nu kommet så langt, at det er muligt at lave en endelig tilmelding til projektet ved at underskrive en bindende tilslutningsaftale **senest d. 31. oktober 2024**.

For at Horne kan få en lokal varmeløsning, kræver det, at byens borgere og erhverv bakker op om projektet. Det kræver en tilslutning på 70 %.

Tilmeld dig lokalvarme i Horne

Vi har nu 0 % tilslutning

Hvad er lokalvarme?

Lokalvarme er en varmeløsning til boliger i mindre byer, der ligger uden for det eksisterende fjernvarmenet.

Lokalvarme er fjernvarme i lille skala. Kort fortalt fungerer det på den måde, at varmt vand fra et lokalt varmeværk bliver fordelt til boligerne via et isoleret rørsystem i jorden. I boligerne bruges det varme vand til rumopvarmning og til at varme brugsvandet op. Herefter sendes det afkølede vand retur til varmeværket, hvor det igen varmes op.

Har du spørgsmål eller brug for hjælp?



Skriv til os på
lokalvarme@dinforsyning.dk



Mød os i **Brugsen** i tidsrummet
15.30-17.00 på følgende dage:

- 10. september
- 18. september
- 2. oktober
- 24. oktober



Spørgsmål?

Tak for i aften!

DIN Forsyning

Projektleder: Søren Kaffka
lokalvarme@dinforsyning.dk

Lokal arbejdsgruppe

Tovholder: Stig Leerbeck
stigleerbeck@mac.com