

Matrikel nr.: 6a  
Ejerlav: Gjerndrup By, Brørup  
Kommune: Vejen Kommune

Anmelder:  
Esbjerg Vand A/S  
Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø

## **Deklaration om grundvandsbeskyttelse - 15 års varighed**

Mellem

**Esbjerg Vand A/S  
Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø.**

Og

**Olav Peder Thomsen Kjems  
Surhavevej 22  
6650 Brørup**

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse af en varighed på 15 år, på den del af Olav Peder Thomsen Kjems ejendom matr. nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup, der ligger nordvest for højspændingsledningen, der skærer ca. 300 meter nord for avlsbygningerne, med et areal på 15,05 ha på nedenstående nærmere vilkår.

Samt der indgås aftale om restriktiv arealanvendelse af en varighed på 15 år, på den nordlige del af Olav Peder Thomsen Kjems ejendom matr. nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup, der skærer 285 m syd fra det østlige hjørne (ved Lindknudvej) af matriklen (se kortskitse, bilag 1) med et areal på 8,01 ha på nedenstående nærmere vilkår.

### **§ 1**

#### **Formål**

Formålet med aftalen er:

- at** indfører og opretholde pesticidfri drift af arealerne på ovennævnte matrikel.
- at** yde ejeren en økonomisk kompensation for afståelse af retten til at dyrke arealerne efter de generelle dyrkningsretningslinjer, der er gældende for alle landmænd og afståelse af retten til at ændre arealanvendelsen, hvis det kan medføre risiko for grundvandsforurening.
- at** sikrer Esbjerg Vand A/S grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet i Gjerndrup.

## **§ 2**

### **Restriktioner**

Ejeren er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser ved driften af arealet:

1. Der må ikke anvendes pesticider, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug og bejdset udsæd.
2. Der må ikke udsprede eller opbevares spildevandsslam eller andre affaldsprodukter på arealerne.
3. Lovpligtig bekæmpelse af flyvehavre skal foretages ved mekanisk bekæmpelse. I særtilfælde kan der gives dispensation til anvendelse af selektive pesticider til bekæmpelse af flyvehavre anerkendt af Danmarks JordbrugsForskning. Bekæmpelse af flyvehavre med pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af flyvehavre med pesticider skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.  
Der er ingen restriktioner med hensyn til valg af afgrøder. Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse.
4. Der kan gives dispensation til pesticidanvendelse mod angreb af invasive plantearter som bjørneklo, hvis mekanisk bekæmpelse er uoverskuelig. Bekæmpelsen skal følge anvisningen i indsatsplanen for bekæmpelse af invasive plantearter, der er udarbejdet af Vejen Kommune. Bekæmpelse med brug af pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af invasive plantearter skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.
5.  
Der må ikke håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på landbrugsarealerne, ligesom der ikke må deponeres eller opbevares olie, brændstof, forurenede jord, spildevandsslam, affald eller andet der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normal landbrugsdrift eller skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres, og kun efter accept af Esbjerg Vand A/S.

## **§ 3**

### **Kontrol**

Esbjerg Vand A/S eller andre, der har fuldmagt fra Esbjerg Vand A/S, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealerne for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Ejeren har ret og pligt til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis vandforsyningen anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Esbjerg Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Den omtalte anmodning kan normalt kun fremsættes 1 gang årligt og angår kun det materiale, som ejeren/forpagteren er i besiddelse af - herunder relevant materiale, som han i henhold til gældende regler eller i henhold til denne aftale skal være i besiddelse af.

## **§ 4**

### **Varighed og opsigelse**

Nærværende aftale er periodebegrænset med en varighed på 15 år fra den 1. januar 2011 til den 1. januar 2026. Aftalen kan opsiges af ejer og Esbjerg Vand A/S efter den 1. januar 2016. Aftalen skal opsiges med et års varsel.

## **§ 5**

### **Kompensation**

For rådighedsafståelsen yder Esbjerg Vand A/S en årlig kompensation, som er beregnet efter dyrkningstabene der er indeksreguleret årligt efter kapiteltaksten Byg hele landet, udgivet af Danmarks statistik, samt evt. omstillingsomkostninger.

Den årlige kompensation stedes til udbetaling efter aftalen er tinglyst uden anmærkninger og herefter udbetales den årlige kompensation den 1. marts 2012 og så fremdeles.

## **§ 6**

### **Misligholdelse**

Esbjerg Vand A/S kan kræve en bod, eller at kompensationen helt skal tilbagebetales af ejeren:



1. Hvis ejeren/brugeren har givet urigtige eller vildledende oplysninger eller har fortiet oplysninger af betydning for fastsættelse af compensationens størrelse og indgåelse af aftalen i øvrigt.
2. Hvis ejeren/brugeren tilsidesætter sine pligter efter § 1.
3. Hvis driftsbetingelserne efter § 1 ved forsæt eller uagtsomhed ikke opfyldes.

*Stk. 2.* Bodens størrelse fastsættes således:

1. For en dyrkningssæson fastsættes bodens størrelse til 10 % af compensationen.
2. Bodens størrelse kan ikke reduceres.
3. Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt.

*Stk. 3.* I tilfælde af grov misligholdelse af aftalen kan Esbjerg Vand A/S bestemme, at hele compensationen for dyrkningssæsonen skal tilbagebetales.

*Stk. 4.* Bodsbeløbet er eksigibelt uden rettergang eller dom, jfr. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jfr. § 8.

## **§ 7**

Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at give Esbjerg Vand A/S meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af compensationen.

## **§ 8**

### **Voldgift**

Uenighed om fortolkningen af denne aftale og eventuel anden uenighed i relation til aftalen afgøres ved voldgift. Aftalens parter udpeger hver en sagkyndig voldgiftsmand. Disse udpeger i fællesskab en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed om en opmand, udpeges denne af dommeren i Esbjerg Retskreds. Reglerne i lov om voldgift finder i øvrigt anvendelse.

Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

## **§ 9**

### **Påtaleret**

Påtaleretten tilkommer Esbjerg Vand A/S eller hvem, der måtte træde i stedet

herfor.

## § 10

### Tinglysning

Nærværende aftale begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup med respekt af de på ejendommene hvilende servitutter og byrder, men ikke pantegæld i ejendommene. Hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Esbjerg Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af grundvandsindvindingen.

Påtaleberettigede er Esbjerg Vand A/S.

## § 11

### Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Esbjerg Vand A/S.

Esbjerg d. / 2011



Esbjerg Vand A/S  
Bestyrelses Formand Freddy Madsen

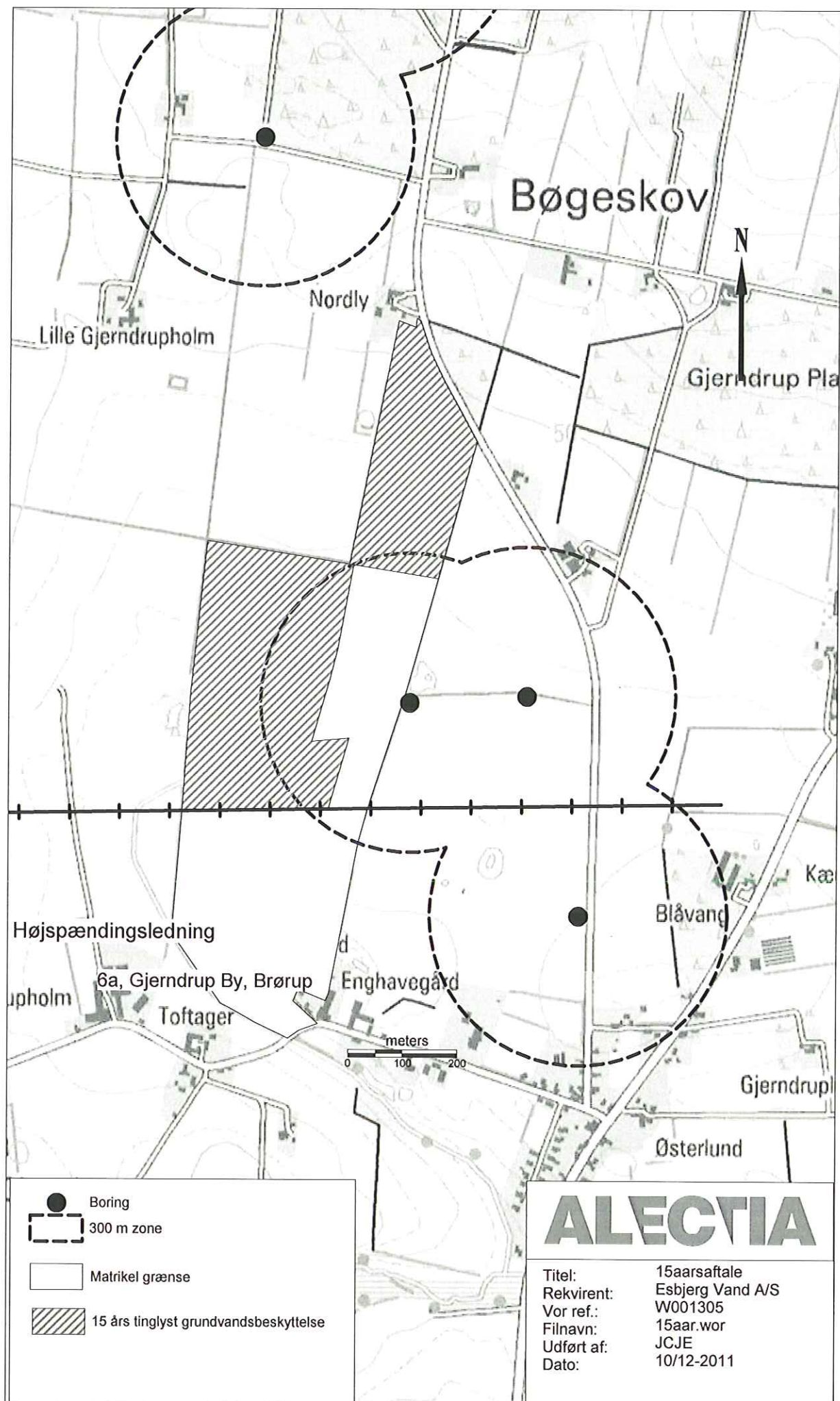
Esbjerg d. 6/2 2011

  
Jesper Frost Rasmussen  
Adm. Direktør

Brørup, d. 20/12 2011



Olav Peder Thomsen Kjems





Michael Troelsgaard  
Lintrupvej 1  
6670 Holsted

Den 19. april 2016

**DIN Kontakt:**

Peter Hyldgaard Madsen  
Dir. tlf.: 7474 7231  
Mail: phm@dinforsyning.dk  
Sagsnr.:  
Dok. nr.: D2016-23161

Vedr. dyrkningsaftale på din ejendom, Lintrupvej 1

I 2001 blev der indgået og tinglyst en aftale mellem dig og Esbjerg Kommune (nu DIN Forsyning A/S), som primært omfatter, at ca. 33 ha af din ejendom skal dyrkes økologisk. Aftalen gælder i minimum 15 år, og kan opsiges af dig med et års varsel pr. 1. juni. Aftalen omfatter hele matrikel 1k, 7d og 8a Lintrup By, Holsted.

Bistået af rådgivningsfirmaet NIRAS har vi forsøgt at nå til enighed med dig om en ny aftale, omfattende hele ejendommen inkl. matrikel nr. 1p Lintrup By, Holsted. Dette er umiddelbart ikke lykkedes. Dog har vi noteret os, at hvis det bliver muligt at modtage "basis-tilskud" (økologi-areal-tilskud) samtidig med modtagelse af kompensation fra DIN Forsyning, så kan du være interesseret i at indgå en ny aftale.

Den nuværende aftale løber så længe den ikke er opsagt. Der står dog ikke anført i aftalen, hvilket beløb der skal betales i erstatning efter de første 15 år. I de første 15 år er der i gennemsnit udbetalt kr. 51.387 pr. år (kr. 770.800/15). Vi fortsætter derfor med udbetaling af kr. 51.387 pr. år så længe aftalen løber. Første udbetaling sker pr. 1. juni 2017, som kompensation for perioden 1. juni 2016 – 31. maj 2017.

Med venlig hilsen

Peter Hyldgaard Madsen  
Geolog

1.400,00 kr

**Lintrup by, Holsted  
3b, 4c, 4l og 8b**

**V. Lintrupvej 3  
6670 Holsted**

SE: 2183 3797  
**Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg  
Tlf.: 76161616**

ORIGINAL 052300 01 0000.0047 20.06.2003 1.400,00

**KOPI**

## **AFTALE**

Mellem

Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg

og gårdejer

Bent Hansen  
V. Lintrupvej 3  
6670 Holsted

indgås følgende aftale om restriktiv dyrkningspraksis i et Bent Hansen tilhørende område med særlige drikkevandsinteresser samt kompensation herfor i forbindelse med Esbjerg Kommunes indvinding af grundvand.

### **§ 1**

Formålet med aftalen er:

- at** indføre og opretholde økologisk drift på den af vedlagte rids omhandlende del af den af Bent Hansen tilhørende ejendom matr. nr. 3b, 4c, 4l og 8b Lintrup by, Holsted, i alt 12 ha. 5.383 m<sup>2</sup>
- at** Bent Hansen opnår kompensation for afståelsen af retten til konventionel dyrkning og et heraf følgende ringere driftsresultat ved økologisk landbrugsdrift i forhold til konventionel landbrugsdrift af samme område, samt
- at** Esbjerg Kommune opnår sikkerhed for indvinding af rent grundvand i området.

### **§ 2**

Esbjerg Kommune yder kompensation i forbindelse med rettighedsafståelsen med kr. 188.078,00, fordelt i 4 rater på hver kr. 67.437,00 inkl. forrentning. Første rate betales ved aftalens indgåelse, medens det resterende beløb, forfalder med kr. 67.437,00 efter henholdsvis 4, 8 og 12 år.



### § 3

Nærværende aftale er uopsigelig for begge parter i 15 år fra aftalens indgåelse. I de efterfølgende år kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opsige aftalen med mindst 1 års varsel til en 1. juni, således at aftalen udløber ved udgangen af en 4 års periode.

Kompensationen udbetales forud for hver 4 års periode indtil opsigelse af aftalen.

For så vidt angår Esbjerg Kommune, kan aftalen efter uopsigelighedsperiodens udløb alene opsiges, med varsel som ovenfor anført, såfremt den supplerende beskyttelse af grundvandsressourcen ikke er relevant længere pga. en af følgende årsager:

- Vandressourcerne i området umuliggør fortsat vandindvinding i det i aftalen forudsatte omfang.
- Vandkvaliteten ændres i en sådan grad, at behandling ikke længere kan ske ved simpel vandbehandling.
- Regler efter aftalens indgåelse pålægger driften af de omfattede arealer begrænsninger, der indebærer mindst samme sikring af grundvandet, som denne aftale.
- Ny viden om de geologiske og hydrogeologiske forhold i området eller om betydningen af dyrkningspraksis godtgør, at de aftalte dyrkningsvilkår ikke længere er relevante.

En gang årligt fremsender Bent Hansen eller efterfølgende ejere af ejendommen dokumentation for den økologiske driftsform til Esbjerg kommune.

Esbjerg Kommune kan alene kræve den sidst udbetalte 4 års kompensation tilbagebetalt såfremt aftalen om økologisk drift misligholdes

### §4

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 3b, 4c, 4i og 8b Lintrup by, Holsted med prioritet forud for al pantegæld.

Aftalen er gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Deklarationen kan aflyses af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, når aftalen er udløbet efter opsigelse.

Påtaleberettiget er Esbjerg Kommune.

#### §5

Twistigheder i anledning af nærværende aftale afgøres endeligt af en voldgift, hvortil hver af parterne udpeger et medlem, medens adm. dommer ved retten i Esbjerg udpeger formanden.

Udgiften til voldgiften afholdes af parterne med halvdelen til hver.

#### §6

Omkostninger i forbindelse med indgåelse af aftalen, anmærkningsfri tinglysning af nærværende aftale samt dertil knyttede landinspektørudgifter afholdes af Esbjerg Kommune.

#### §7


Såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale, er parterne enige om, at ovenstående kan foranlediges gennemført ved ekspropriationsforretning.

Esbjerg, den 2/6-03  
For Esbjerg Kommune

  
Johnny Søtrup

Holsted, den 23/5 2003.

  
Bent Hansen

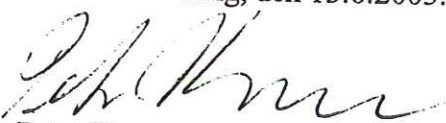
  
Jørgen Stig Henriksen  
sekretariatschef

Matr. nr. 3 b, 4 c, 4 l og 8 b  
Lintrup by, Holsted

Beliggende Vester Lintrupvej 3  
6670 Holsted

Stiftelsen af omstående aftale tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

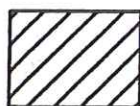
Holsted Kommune  
Teknisk afdeling, den 13.6.2003.



Peter Hansen  
afdelingsleder



Gettrup Gde., Åstrup



Matr. nr. 3b, 4c, 4l og 8b  
ejes af Bent Hansen

Rids i 1:4000 vedr.

Matr. nr. 3b, 4c, 4l og 8b  
Lintrup By, Holsted  
Holsted Kommune  
Ribe Amt

Udfærdiget i april 2003 i  
anledning af tinglysning.

landinspektør

/LBR

Den danske Landinspektørforening

Ribe Amt

Holsted Kommune

3b, 4c, 4l og 8b Lintrup By, Holsted

3b, 4c, 4l og 8b

295

14. apr. 2003

Holsted d.

attesteres herved.

Blad

295

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Holsted

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

B 251

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 B m.fl., Lintrup By, Holsted

Ejendommejer: Bent Vestergaard Hansen

Lyst første gang den: 20.06.2003 under nr. 11369

Senest ændret den : 20.06.2003 under nr. 11369

Lyst på 3B,4C,4L,8B Lintrup.

Rids vedhæftet.

Anm:

Forud på ejendommen hæfter pantegæld.

Forud på ejendommen hæfter servitutter lyst senest 11/4 1990.

Retten i Holsted den 23.06.2003

  
Karen Petersen

Forsyningen

Teknik & Miljø

Ravnevej 10 - Postboks 2040 - 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 76 14 24 14 - Telefax 76 14 25 11



**Esbjerg  
Kommune**

**AFTALE**

Mellem

Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg

og

Michael Troelsgård  
V. Lintrupvej 1  
6670 Holsted

indgås følgende aftale om restriktiv dyrkningspraksis i et Michael Troelsgård tilhørende område med særlige drikkevandsinteresser samt kompensation herfor i forbindelse med Esbjerg Kommunes indvinding af grundvand.

**§ 1**

Formålet med aftalen er:

- at** indføre og opretholde økologisk drift på den af vedlagte rids omhandlende del af den af Michael Troelsgård tilhørende ejendom matr. nr. 1k, 7d og 8a Lintrup by, Holsted, i alt 33 ha. 3.666 m<sup>2</sup>
- at** Michael Troelsgård opnår kompensation for afståelsen af retten til konventionel dyrkning og et heraf følgende ringere driftsresultat ved økologisk landbrugsdrift i forhold til konventionel landbrugsdrift af samme område, samt
- at** Esbjerg Kommune opnår sikkerhed for indvinding af rent grundvand i området.

**§ 2**

Esbjerg Kommune yder kompensation for omlægningstab i forbindelse med rettighedsafståelsen med kr. 770.800,00, hvoraf en fjerdedel kr. 192.700,00 betales ved aftalens indgåelse, medens det resterende beløb, der ikke er genstand for forrentning, forfalder med kr. 192.700,00 efter henholdsvis 4, 8 og 12 år.

Kompensationen er fastsat under hensyntagen til det offentlige tilskud til økologisk drift, som Michael Troelsgård har ret til at oppebære på tidspunktet for aftalens indgåelse.



### § 3

Nærværende aftale er uopsigelig for begge parter i 15 år fra aftalens indgåelse. I de efterfølgende år kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opsiges aftalen med 1 års varsel til en 1. juni, idet opsigelsesvarslet tidligst kan påbegyndes ved udløbet af det 15. år.

For så vidt angår Esbjerg Kommune, kan aftalen efter uopsigelsesperiodens udløb alene opsiges med varsel, som ovenfor anført, såfremt vandressourcerne i området umuliggør fortsat vandindvinding i det i aftalen forudsatte omfang, eller såfremt vandkvaliteten ændres i en sådan grad, at behandling ikke længere kan ske ved normal vandbehandling.

En gang årligt fremsender Michael Troelsgård eller efterfølgende ejere af ejendommen dokumentation for den økologiske driftsform til Esbjerg Kommune.

Såfremt aftalen om økologisk drift misligholdes, kan Esbjerg Kommune kræve den sidst udbetalte 4 års kompensation tilbagebetalt.

### § 4

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 1k, 7d og 8a Lintrup by, Holsted, med prioritet forud for al pantegæld. Aftalen kan aflyses af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, når aftalen er udløbet efter opsigelse, ligesom den i øvrigt kan opsiges efter udløb.

Påtaleberettiget er Esbjerg Kommune.

### § 5

Twistigheder i anledning af nærværende aftale afgøres endeligt af en voldgift, hvortil hver af parterne udpeger et medlem, medens adm. dommer ved retten i Esbjerg udpeger formanden.

Udgiften til voldgiften afholdes af parterne med halvdelen til hver.

### § 6

Omkostninger i forbindelse med anmærkningsfri tinglysning af nærværende aftale samt dertil knyttede landinspektørudgifter afholdes af Esbjerg Kommune.

### § 7

Såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale, er parterne enige om, at ovenstående kan foranlediges gennemført ved ekspropriationsforretning.

Esbjerg, den 12. 3. 2001  
For Esbjerg Kommune

Holsted, den 4/3-01

Michael Troelsgård (cvr. 21739235)

V. Lintrupvej 1

6670 Holsted

Udbetaling af godtgørelse for dyrkningsaftale

Udbetales 4. og sidste gang i år 2010

kr. 192.700,00

Matrikel nr.: 6a  
Ejerlav: Gjerndrup By, Brørup  
Kommune: Vejen Kommune

**Anmelder:**  
Esbjerg Vand A/S  
Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø

## **Deklaration om grundvandsbeskyttelse - varig aftale**

Mellem

**Esbjerg Vand A/S  
Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø.**

Og

Olav Peder Thomsen Kjems  
Surhavevej 22  
6650 Brørup

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på den del af Olav Peder Thomsen Kjems ejendom matr. nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup, der ligger nordøst for højspændingsledningen, der skærer ca. 300 meter nord for avlsbygningerne, samt der skærer 285 m syd fra det østlige hjørne (ved Lindknudvej) af matriklen (se kortskitse, bilag 1) med et areal på 6,68 ha på nedenstående nærmere vilkår.

### **§ 1**

#### **Formål**

Formålet med aftalen er:

- at** indfører og opretholde pesticidfri drift af arealerne på ovennævnte matrikel.
- at** yde ejeren en økonomisk kompensation for afståelse af retten til at dyrke arealerne efter de generelle dyrkningsretningslinjer, der er gældende for alle landmænd og afståelse af retten til at ændre arealanvendelsen, hvis det kan medføre risiko for grundvandsforurening.
- at** sikrer Esbjerg Vand A/S grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet i Gjerndrup.

### **§ 2**

#### **Restriktioner**

Ejeren er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser ved driften af arealet:

1. Der må ikke anvendes pesticider, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug og bejdset udsæd.
2. Der må ikke udsprede eller opbevares spildevandsslam eller andre affaldsprodukter på arealerne.
3. Lovpligtig bekæmpelse af flyvehavre skal foretages ved mekanisk bekæmpelse. I særlig tilfælde kan der gives dispensation til anvendelse af selektive pesticider til



bekæmpelse af flyvehavre anerkendt af Danmarks JordbrugsForskning. Bekæmpelse af flyvehavre med pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af flyvehavre med pesticider skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.

Der er ingen restriktioner med hensyn til valg af afgrøder. Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse.

4. Der kan gives dispensation til pesticidanvendelse mod angreb af invasive plantearter som bjørneklo, hvis mekanisk bekæmpelse er uoverskuelig. Bekæmpelsen skal følge anvisningen i indsatsplanen for bekæmpelse af invasive plantearter, der er udarbejdet af Vejen Kommune. Bekæmpelse med brug af pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af invasive plantearter skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.

5.

Der må ikke håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på landbrugsarealerne, ligesom der ikke må deponeres eller opbevares olie, brændstof, forurenet jord, spildevandsslam, affald eller andet der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normal landbrugsdrift eller skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres, og kun efter accept af Esbjerg Vand A/S.

### **§ 3**

#### **Kontrol**

Esbjerg Vand A/S eller andre, der har fuldmagt fra Esbjerg Vand A/S, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Ejeren har ret og pligt til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis vandforsyningen anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Esbjerg Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Den omtalte anmodning kan normalt kun fremsættes 1 gang årligt og angår kun det materiale, som ejeren/forpagteren er i besiddelse af - herunder relevant materiale, som han i henhold til gældende regler eller i henhold til denne aftale skal være i besiddelse af.

### **§ 4**

#### **Varighed og opsigelse**

Nærværende aftale starter den 1. januar 2011 og er uopsigelig fra ejerens side.

### **§ 5**

#### **Kompensation**

For rådighedsafståelsen yder Esbjerg Vand A/S kompensation ved et engangsbeløb.

Kompensationsbeløbet udbetales senest 28 dage efter aftalen er tinglyst uden anmærkninger.

## § 6

### Misligholdelse

Esbjerg Vand A/S kan kræve en bod, eller at compensationen helt skal tilbagebetales af ejeren:

1. Hvis ejeren/brugeren har givet urigtige eller vildledende oplysninger eller har fortiet oplysninger af betydning for fastsættelse af compensationens størrelse og indgåelse af aftalen i øvrigt.
2. Hvis ejeren/brugeren tilsidesætter sine pligter efter § 1.
3. Hvis driftsbetingelserne efter § 1 ved forsæt eller uagtsomhed ikke opfyldes.

*Stk. 2.* Bodens størrelse fastsættes således:

1. For en dyrkningssæson fastsættes bodens størrelse til kr. 33.400. Beløbet størrelse reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik.
2. Bodens størrelse kan ikke reduceres.
3. Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt.

*Stk. 3.* I tilfælde af grov misligholdelse af aftalen kan Esbjerg Vand A/S bestemme, at hele compensationen skal tilbagebetales. Beløbet størrelse reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik

*Stk. 4.* Bodsbeløbet er eksigibelt uden rettergang eller dom, jfr. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jfr. § 8.

## § 7

Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at give Esbjerg Vand A/S meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af compensationen.

## § 8

### Voldgift

Uenighed om fortolkningen af denne aftale og eventuel anden uenighed i relation til aftalen afgøres ved voldgift. Aftalens parter udpeger hver en sagkyndig voldgiftsmand. Disse udpeger i fællesskab en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed om en opmand, udpeges denne af dommeren i Esbjerg Retskreds.

Reglerne i lov om voldgift finder i øvrigt anvendelse.

Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

## § 9

### Påtaleret

Påtaleretten tilkommer Esbjerg Vand A/S eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

## § 10

### Tinglysning

Nærværende aftale begæres tinglyst servitutstiftende på matr nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup med respekt af de på ejendommene hvilende servitutter og byrder, men ikke pantegæld i ejendommene. Hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Esbjerg Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af grundvandsindvindingen.

Påtaleberettigede er Esbjerg Vand A/S.

## § 11

### Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Esbjerg Vand A/S.

Esbjerg d. / 2011



Esbjerg Vand A/S  
Bestyrelses Formand Freddy Madsen

Esbjerg d. 6 / 2 2011

  
Jesper Frost Rasmussen  
Adm. Direktør

Brørup, d. 20 / 12 2011

  
Olav Peder Thomsen Kjemis



