

Velkommen til informationsmøde

Separatkloakering af Vester Nebel og udskiftning af vand- og varmeledninger



dinforsyning.dk



**DIN
FORSYNING**

Dagsorden

- Hvem er vi?
- Hvad er separatkloakering?
- Hvor arbejder vi og hvornår?
- Hvad vil det betyde for dig som grundejer?
- Omkørsel
- Kommunikation
- "Ofte stillede spørgsmål"
- Esbjerg Kommune
- Spørgsmål – kom og tal med os



Hvem er vi?

DIN Forsyning:

- Mette Skov Hansen - Kloak
- Kenneth Nybo Pedersen – Kloak (ikke her i dag)
- Tobias Holm – Kloak
- Søren Kaffka – Varme
- Michael Zornig Nissen – Varme
- John Nørgaard – Vand
- Lea Bosse Jensen - Vand

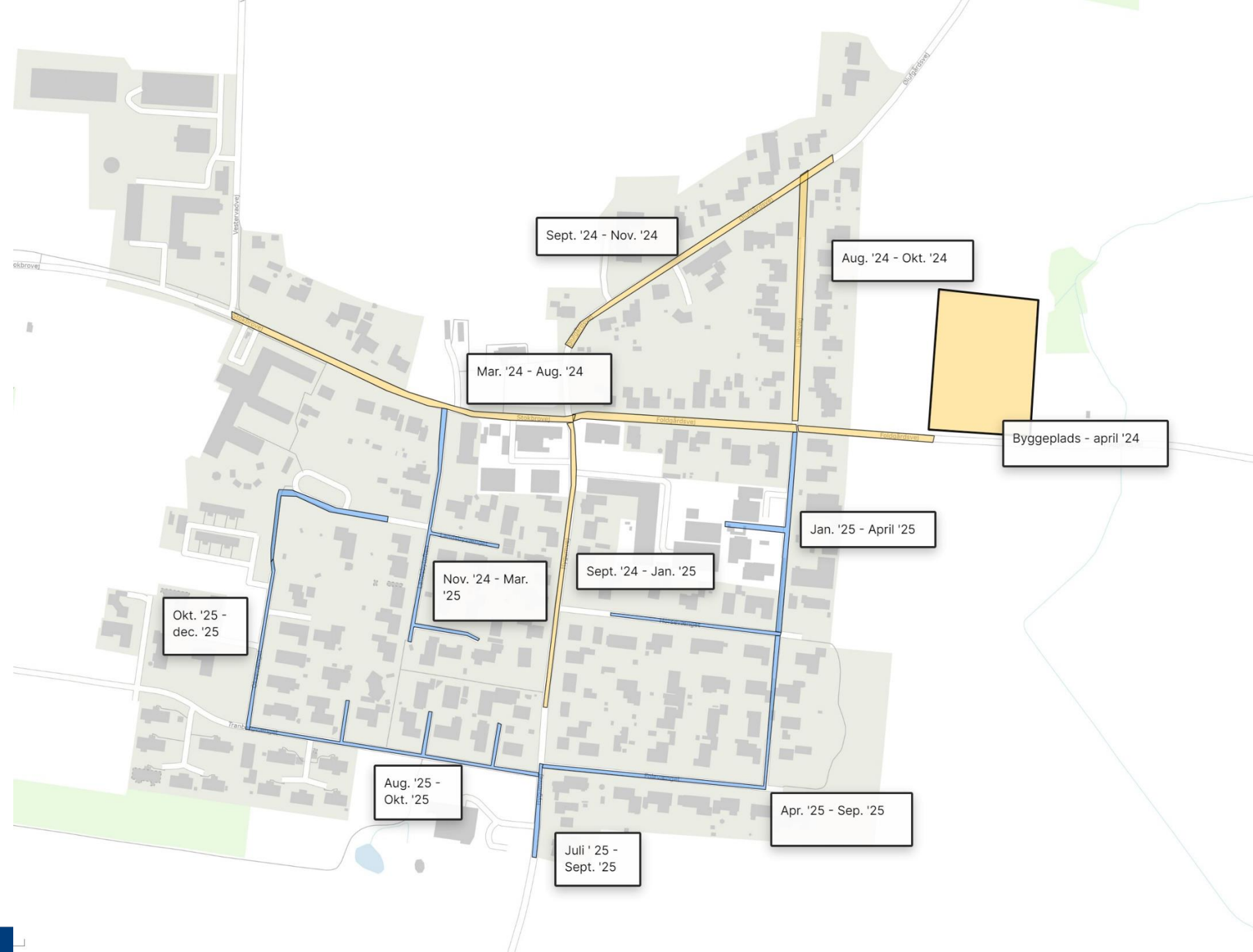
Esbjerg Kommune:

- Sanne Hoffmann – Myndighed for kloak på privat grund
- Niels Bjerregård Buchhave – Park & Mobilitet (ikke her i dag)

**Hvad er
separat-
kloakering?**

<https://youtu.be/KzlpNi4Q8h4>

Hvor og hvornår?



Vand og varme

Udskiftning af varmeledninger før kloak

Udskiftning af vandledninger efter kloak



Hvad betyder det for dig

- Vi etablerer et nyt regnvandsstik og et nyt spildevandsstik ca. 1 m over skel
- Du skal selv stå for at adskille regn- og spildevand på din egen matrikel
- Fjernvarmestik udskiftes, som udgangspunkt, frem til hovedhaner.
- Entreprenøren fotoregistrerer din ejendom udvendigt
- Vibrationsmålere på enkelte ejendomme



Omkørsler

- Entreprenøren udarbejder skilteplaner
- Godkendes af vejmyndighed og evt. Politiet
- Midlertidige adgangsveje:
 - Foldgårdsvej og Ølufgårdsvej over marken (byggeplads, hele projektperioden)
 - Lilbækvej og Ølufgårdsvej
 - Oksevænget og Landsbytoften
- Følg skilte og anvisninger
- Anlægsarbejderne vil give gener, så orienter jer og kør evt. hjemmefra i god tid.

Midlertidige adgangsveje



Kommunikation

Projektets hjemmeside: www.dinforsyning.dk/vi-graver-i-vester-nebel

- Generel information
- Tidsplan
- Placering af regn- og spildevandsstik
- Kontaktoplysninger

Facebook:

- Nyt om afspærring, asfaltering og kortere i

SMS:

- Aflukning af vand eller varme

Andet:

- Postkassen virker stadig 😊
- Entreprenøren orienterer løben

Her bliver dit nye stik placeret

På disse kort kan du se, hvor vi planlægger at placere dit nye stik. Ønsker du en anden placering, så tag kontakt til projektleder Kenneth Mikkelsen.



DIN Forsyning graver i Vester Nebel

1 synes godt om • 5 følgere

Promover

Administrer

Rediger

Opslag

Om

Omtaler

Anmeldelser

Følgere

Billeder

Mere ▾

⋮



Ofte stillede spørgsmål

Hvad med mit affald?

Entreprenøren og renovatøren arbejder sammen og sikre i fællesskab at spandene bliver tømt som normalt. Du kan hjælpe ved at sætte dine spande frem på tømningsdagene.

Hvad parkering?

Hvis I ikke kan parkere på jeres egen grund pga. opgravningen, så må vi henvise til de øvrige veje og p-pladser i byen.

Esbjerg kommune er spildevandsmyndighed



Sanne F. Hoffmann
Industrimiljø



Esbjerg
Kommune



Papir arbejdet

Ændring af jeres retstilstand

Påbud

Krav om at dokumentation sendes til Miljø
miljo@esbjerg.dk / Miljø, Torvegade 74.

Tidsfrist for gennemførelse af separeringen (1. februar 2027)

BBR og weblager.dk

Få en kopi af tegning og færdigmelding inden betaling

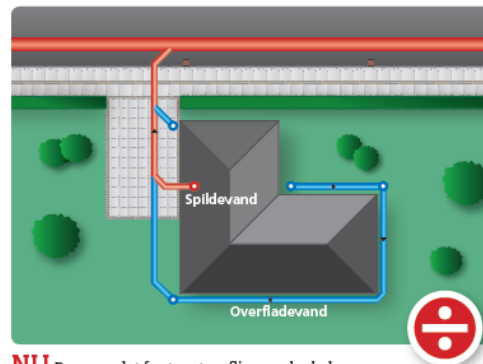


Esbjerg
Kommune

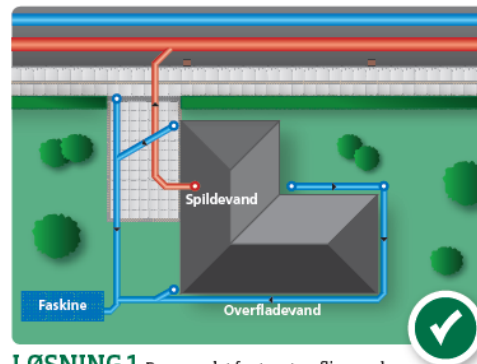


Løsninger

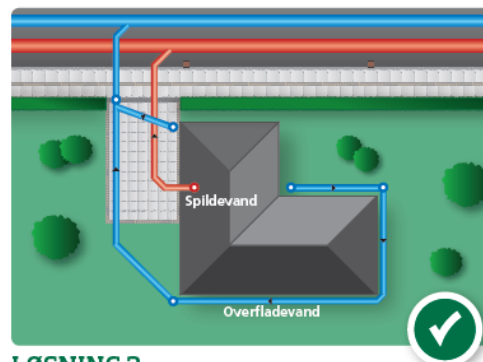
Du kan separere på flere måder



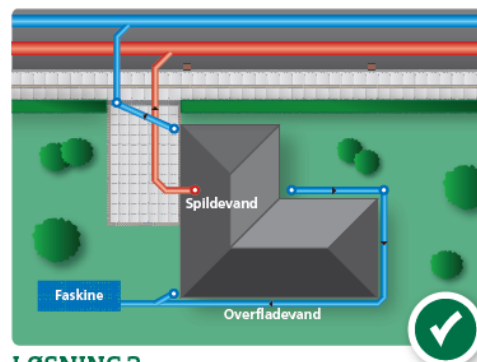
NU Regnvandet fra taget og flisearealer ledes sammen med spildevandet til fælleskloak.



LØSNING 1 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes til en faskine, som er nedgravet på din grund. Herfra siver regnvandet ud i jorden. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.



LØSNING 2 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes til regnvandsledningen ude på vejen og videre til vandløb og søer. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.



LØSNING 3 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes dels til regnvandsledningen ude på vejen, dels til en faskine, som er nedgravet på din grund. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.



Esbjerg
Kommune



Afstands krav for afledning på egen grund

Følgende afstandskrav **skal** overholdes:

	Krav jf. spildevands- bekendtgørelsen
Drikkevandsboring	25 m
Vandløb (herunder dræn og grøfter), søer eller havet.	25 m

Endvidere **bør** følgende afstande overholdes:

	Vejledende krav til afløbsinstallationer jf. SBI 256 og DS 440
Beboelseshuse (med og uden kælder) - af hensyn til fugt.	5 m
Bygninger uden beboelse eller kælder - af hensyn til fugt.	2 m
Skel til nabo - af hensyn til opblødningsrisiko.	2 m
Skel til offentlig vej - af hensyn til opblødningsrisiko.	1 - 2 m *

* De vejledende krav er 2 m, men ved særlige forhold kan det være nødvendigt at øge afstanden.



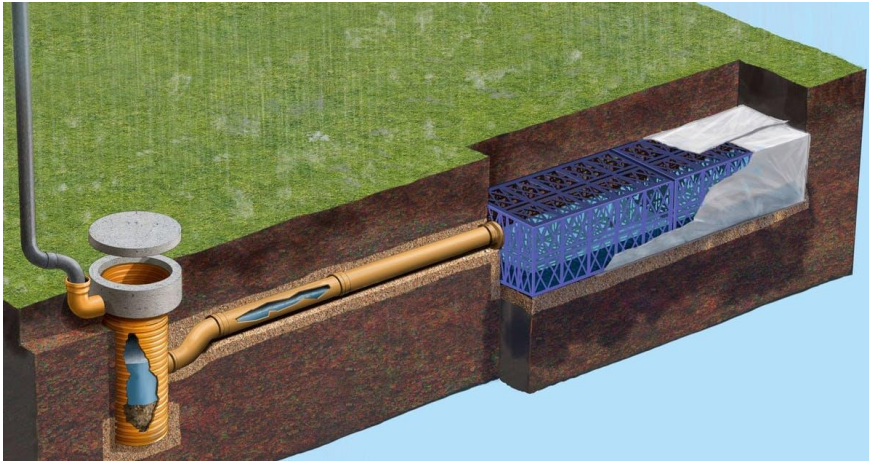
Esbjerg
Kommune



Håndtering af vand på overfladen



Faskine løsning



- Jordbundsforhold
- Grundvand
- Nedsivningstest



Husk af aflever dit spildevand det rigtige sted

<https://www.esbjerg.dk/energi-og-miljoe/vand/spildevand/hjaelp-fisken-i-dit-vandloeb>





Tak for opmærksomheden

Kontakt oplysninger
Sanne F. Hoffmann

sfc@esbjerg.dk

76165122



Esbjerg
Kommune





Spørgsmål

Kom gerne op, så kan vi svare på individuelle spørgsmål.